

к договору управления многоквартирным домом
от 17.06.2017 г. 20/19.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения работ и оказанных услуг | Основание | цена, руб / кв м |
|-------|---|--|------------|------------------|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий). | | | 5,70 |
| 1.1 | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов. | | | |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | 2 раза в год | ПГ РФ №170 | |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 2 раза в год | ПГ РФ №170 | |
| 1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с полами | | | |
| 1.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 2 раза в год | ПГ РФ №170 | |
| 1.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков и принятие мер: исключениях потопления, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | постоянно | ПГ РФ №170 | |
| 1.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | постоянно | ПГ РФ №170 | |
| 1.3 | Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | | |
| 1.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неистранности водоотводящих устройств. | 2 раза в год | ПГ РФ №170 | |
| 1.3.2 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связи между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. | 2 раза в год | ПГ РФ №170 | |
| 1.3.3 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости | ПГ РФ №170 | |
| 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома. | | | |
| 1.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. | 2 раза в год | ПГ РФ №170 | |
| 1.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. | 2 раза в год | ПГ РФ №170 | |
| 1.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 2 раза в год | ПГ РФ №170 | |
| 1.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, заделки отслоившихся слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год | ПГ РФ №170 | |
| 1.4.5 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ | по мере необходимости | ПГ РФ №170 | |